



# Le Journal

Journal gratuit édité par Montélimar Agglomération Habitat - parution trimestrielle - n°29 - Janv. / Fév. / Mars 2018

## édito



Madame,  
Monsieur,  
Chers locataires,

### Janvier et son cortège de bons souhaits.

Comment ne pas commencer par des formules de vœux pour cette nouvelle année ?

Je souhaite que 2018 soit une année de réalisations, de projets et de réussite pour vous et pour Montélimar Agglomération Habitat.

Je souhaite que personne ne se sente laissé pour compte, exclu, oublié. Nous avons pour objectif que chacun trouve sa place, ici par le biais d'un logement décent.

Je souhaite que nous puissions poursuivre notre engagement au quotidien à travailler au « Bien Vivre Ensemble » .

Vivre ensemble en harmonie suppose aussi suivre les règles établies pour le bien de tous, afin que chacun conserve la part de liberté qui lui revient de droit ;

Vivre ensemble c'est s'accepter l'un l'autre et s'enrichir de nos différences ;

Vivre ensemble c'est respecter le travail des collaborateurs de Montélimar Agglomération Habitat qui se mettent aux services des locataires ;

Vivre ensemble c'est partager un lieu de vie, un territoire.

Faisons que 2018 soit l'année du « Bien Vivre Ensemble » à Montélimar Agglomération Habitat !

Tous mes vœux les meilleurs pour cette nouvelle année, à vous et à tous ceux qui vous sont chers, avec une pensée particulière pour ceux qui sont dans la difficulté et ceux qui nous ont quitté.

Patricia BRUNEL-MAILLET  
Présidente de  
Montélimar-Agglomération Habitat

## MEILLEURS VŒUX

# 2018



*Les membres du Conseil d'Administration, la Présidente,  
le Directeur Général et les collaborateurs  
de Montélimar-Agglomération Habitat  
vous souhaitent leurs meilleurs vœux.*

# ESPELUCHE, INAUGURATION DES PLATANES 1 ET 2

Dans le cadre de l'inauguration des résidences Les Platanes 1 et 2, le Conseil d'Administration ainsi que les collaborateurs de Montélimar-Agglomération Habitat s'étaient réunis ce Vendredi 15 décembre 2017 à Espeluche, en présence des élus de la commune et de l'agglomération de Montélimar.

Au total, 11 pavillons ont été construits en VEFA pour une opération globale comportant plus d'une trentaine de logements. Ces deux opérations ont donc favorisé la mixité sociale en combinant l'accession libre et le logement social.

Aujourd'hui ces deux opérations permettent de loger 11 familles pour un total de 46 personnes dont 16 enfants de moins de 11 ans.

Ce point est important car ces logements contribuent au maintien des écoles au sein du village d'Espeluche.

Chaque pavillon dispose :

- d'un jardin,
- d'une place de stationnement, d'un garage
- de sanitaires (deux WC, et salle de bain avec bac à douche extra plat)

La production d'eau chaude et le chauffage sont assurés soit par une pompe à chaleur soit par un chauffe-eau solaire thermodynamique combiné à une chaudière gaz à condensation.



## Financeurs

ETAT : 22 697,57 €  
DEPARTEMENT : 13 500,00 €  
MONTEILIMAR-AGGLOMERATION : 30 580,00 €  
CAISSE DES DEPOTS : 1 434 011 € (emprunt)  
CILGERE : 13 000 €  
FONDS PROPRES : 274 783,15 €

## Typologie

### Platane 1 Allée Bernard Cathelin

- 7 pavillons R+1** avec 200 m<sup>2</sup> environ de jardin :
- 2 T3 de 78,10 m<sup>2</sup> (423,3 € de loyer mensuel)
  - 2 T4 de 87,17 m<sup>2</sup> (518,6 € de loyer mensuel)
  - 3 T4 de 88,72 m<sup>2</sup> (523,8 € de loyer mensuel)

### Platane 2 Chemin de Cézanne

- 4 pavillons R+1** avec 200 m<sup>2</sup> environ de jardin :
- 1 T4 de 84,49 m<sup>2</sup> (465,24 €/m)
  - 1 T5 de 93,08 m<sup>2</sup> (569,83 €/m)
  - 1 T5 de 93,08 m<sup>2</sup> (569,83 €/m)
  - 1 T4 de 84,49 m<sup>2</sup> (523,71 €/m)



## DEVENEZ PROPRIÉTAIRE DE VOTRE MAISON NEUVE

**DEVENEZ PROPRIÉTAIRE DE VOTRE MAISON NEUVE**

**ET PROFITEZ DE 15 ANS D'EXONÉRATION DE TAXE FONCIÈRE !**

**A MAUBEC**  
PROJET DE 5 VILLAS INDIVIDUELLES  
AVEC JARDIN ET PLACE DE STATIONNEMENT  
VILLA TYPE 4  
**PRIX DE 180 000€**



**A PRACOMTAL**  
PROJET DE 6 VILLAS INDIVIDUELLES  
AVEC JARDIN PLACE DE STATIONNEMENT  
DU T4 AU T6  
**PRIX DE 130 000€ À 155 000€**



LES AVANTAGES DU PSLA

Tél. 04.75.01.69.80

WWW.MONTEILIMAR-AGGLOMERATION-HABITAT.FR

NOUS CONTACTER : MONTEILIMAR-AGGLOMERATION HABITAT  
3 PLACE CLEMENCEAU - BP 293 - 26207 MONTEILIMAR CEDEX

# LES DANGERS DU MONOXYDE DE CARBONE (CO)

Le monoxyde de carbone est un gaz dangereux qui peut être mortel. Il est inodore et transparent.

**Pour limiter les risques d'intoxication au monoxyde de carbone au domicile, il convient de :**

- **Avant chaque hiver**, faire systématiquement vérifier et entretenir les installations de chauffage et de production d'eau chaude et les conduits de fumée par un professionnel.
- **Aérer au moins dix minutes chaque jour, maintenir les systèmes de ventilation** en bon état de fonctionnement et ne jamais boucher les entrées et sorties d'air.
- **Respecter les consignes d'utilisation** des appareils à combustion : ne jamais faire fonctionner les chauffages d'appoint en continu.
- **Placer impérativement les groupes électrogènes à l'extérieur** des bâtiments ; ne jamais utiliser pour se chauffer des appareils non destinés à cet usage : cuisinière, brasero, barbecue, etc.

## **En cas d'urgence :**

Maux de tête, nausées, vomissements et malaises peuvent être le signe de la présence du monoxyde de carbone chez vous, dans ce cas :

- » Ouvrez les fenêtres et les portes.
- » Arrêtez les appareils de chauffage et de cuisson.
- » Evacuez au plus vite les locaux.
- » Appeler les secours en composant le 15, le 18, 112 et le 114 pour les personnes malentendantes.



## NOTRE DERNIERE REALISATION

LES SOLEIADES est le nom de notre nouvelle résidence sortie de terre rue Louis Chancel dans le quartier de Maubec.

50 logements ont été livrés dont 6 avec accès à personnes à mobilité réduite, également 54 places de parking sous terrain et 14 places extérieures.

Coût de l'opération : 7 554 000 €  
Surface moyenne par logement : 73 m<sup>2</sup>  
Loyer moyen par logement : 430 €  
Charges mensuelles moyennes : 54 €

# Médiation

Montélimar-Agglomération Habitat met à votre disposition deux médiateurs, deux interlocuteurs privilégiés à l'écoute des locataires.

**Sofiane ABADLA** : 06.10.62.14.72

**Nora BEN BRAHIM** : 06.37.21.28.33

Présents quotidiennement sur le terrain, le service de médiation assure également une permanence dans nos bureaux au 3 place Clémenceau, Pracomtal 26200 MONTE LIMAR.

Vous pouvez leur faire part de vos problèmes liés au non-respect du règlement intérieur, qui détériorent vos relations de bon voisinage, votre cadre de vie et le bien vivre ensemble.

Tous les jeudis matin, Monsieur ABADLA Sofiane et Madame BEN BRAHIM Nora vous recevront, uniquement sur rendez-vous.



## LES NUMEROS UTILES

### MEDIATION

Sofiane ABADLA : 06.10.62.14.72

Nora BEN BRAHIM : 06.37.21.28.33

### LES SERVICES TECHNIQUES

Pour toutes vos réclamations techniques : **0800.300.666** (Appel gratuit depuis un poste fixe.)

Le traitement des réclamations est assuré au service Technique. Situé Boulevard Gambetta à Pracomptal.

Horaires d'ouverture au public : Du lundi au jeudi, 8h15-12h00, 13h00-16h30 et Vendredi, 8h-12h

### L'ASTREINTE TECHNIQUE

**06.71.27.91.78** Du lundi au vendredi à partir de 19h. Les week-ends et jours fériés 24h/24h.

**Attention** : ce numéro est réservé aux urgences (incendies, inondations, engorgements de colonne...). Laissez votre message, l'agent d'astreinte donnera suite à votre appel dans les meilleurs délais.

### ENTREPRISES SOUS CONTRAT À CONTACTER DIRECTEMENT

**Chaudière et VMC** Entreprise DGS (Dépan' Gaz Sanit) **04.75.00.62.40**

**Robinetterie et compteur d'eau** PROXISERVE **08.05.50.01.05**

**Chauffage collectif** DALKIA **0.810 804 805** (24h/24h)

**Ascenseurs** SOREA **04.75.85.85.60**

Pour toute demande spécifique, vous pouvez adresser un mail à l'adresse suivante : [contact@montelimar-agglomeration-habitat.fr](mailto:contact@montelimar-agglomeration-habitat.fr)

Si vous aussi vous souhaitez participer aux prochains numéros, merci de nous adresser vos coordonnées par mail ou par écrit à :  
Montélimar-Agglomération Habitat - Tour H / Le Journal - 3, place Clémenceau - BP 293 / 26207 Montélimar Cedex [jberard@montelimar-agglomeration-habitat.fr](mailto:jberard@montelimar-agglomeration-habitat.fr)

Directeur de la publication : Ahmed Diaf - Rédaction : Joëlle BERARD [jberard@montelimar-agglomeration-habitat.fr](mailto:jberard@montelimar-agglomeration-habitat.fr)  
Design : **Meghdas Agency** - Imprimerie Bayle Montélimar - Papier recyclé - ISSN : 2115-080X