



Le Journal

Journal gratuit édité par **Montélimar Agglomération Habitat** - parution trimestrielle - n°30 - Avr. / Mai. / Juin 2018

édito



Madame,
Monsieur,
Chers locataires,

Montélimar-Agglomération Habitat travaille au quotidien au bien vivre ensemble. Malheureusement trop souvent ce travail est réduit à néant.

Cette situation, résultat du manque de civisme de quelques-uns est devenue aujourd'hui insupportable.

Ces dépôts anarchiques constituent non seulement un risque sanitaire avéré mais viennent détruire les efforts et les investissements consentis pour améliorer votre cadre de vie et valoriser notre patrimoine commun.

Agissons ensemble pour une ville plus propre.

Nous pouvons tous à notre niveau participer à cette tâche citoyenne. Un environnement propre, est de la responsabilité de chacun d'entre nous.

Nous devons tous rester vigilants au bien vivre ensemble, à la propreté et au respect de notre environnement.

« Nous n'héritons pas de la terre de nos ancêtres, nous l'empruntons à nos enfants » (proverbe africain cité dans l'œuvre de Saint-Exupéry « Terre des Hommes »)

Patricia BRUNEL-MAILLET
Présidente de Montélimar-Agglomération Habitat

Reprise du



Montélimar-Agglomération Habitat vous invite à la
reprise du Cinéclub.

Les séances se dérouleront aux Ateliers Techniques
Entrée libre – Les enfants doivent être accompagnés d'un adulte
3 dates vous sont proposées : consultez notre programme **en page 4**

Réservez impérativement vos places sur

contact@montelimar-agglomeration-habitat.fr

Venez nombreux...

Budget

Le 30 mars dernier, Le Conseil d'Administration de **MONTELIMAR-AGGLOMERATION HABITAT** a adopté son budget pour l'année 2018.

Ce dernier confirme que les efforts des années passées vont se poursuivre malgré les impacts importants de la Loi des Finances 2018 qui génère plus de 560K€ de perte sur les recettes de notre office.

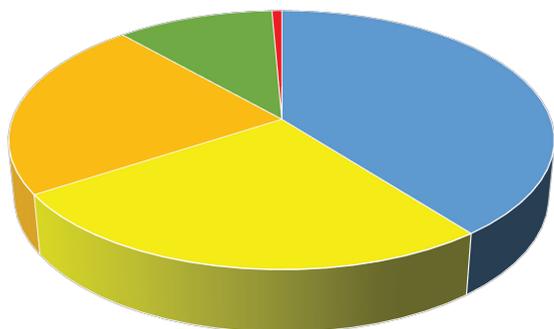
Ainsi, MONTELIMAR-AGGLOMERATION HABITAT va utiliser ses recettes de la manière suivante :

NOS DÉPENSES

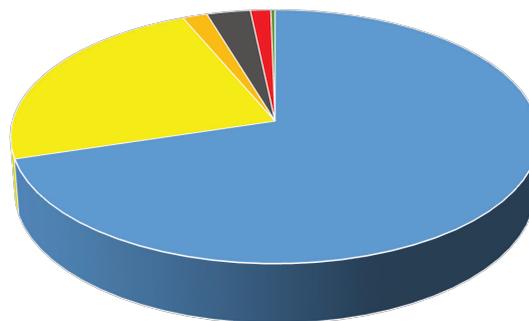
Pour 100 euros perçus :

- 40 €** Nouveaux logements et entretien du parc immobilier
- 25 €** Annuités d'emprunts
- 23 €** Fonctionnement et charges du personnel
- 11 €** Impôts et taxes
- 1 €** Impayés de loyers

100 € dépensés



NOS RECETTES



D'où viennent ces 100 euros perçus ?

- 70 €** Loyers
- 23 €** Emprunts
- 2 €** Excédents des exercices précédents
- 3 €** Ventes de logements
- 0.5 €** Subventions publiques
- 1.5 €** Autres produits

100 € totalisés



DEVENEZ PROPRIÉTAIRE DE VOTRE MAISON NEUVE

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE DE VOTRE MAISON NEUVE

ET PROFITEZ DE 15 ANS D'EXONÉRATION DE TAXE FONCIÈRE !

A MAUBEC
PROJET DE 5 VILLAS INDIVIDUELLES
AVEC JARDIN ET PLACE DE STATIONNEMENT
VILLA TYPE 4
PRIX DE 180 000€



A PRACOMTAL
PROJET DE 6 VILLAS INDIVIDUELLES
AVEC JARDIN PLACE DE STATIONNEMENT
DU T4 AU T6
PRIX DE 130 000€ À 155 000€



LES AVANTAGES DU **PSLA**

Tél. 04.75.01.69.80

WWW.MONTELIMAR-AGGLOMERATION-HABITAT.F

NOUS CONTACTER : MONTELIMAR-AGGLOMERATION HABITAT
3 PLACE CLEMENCEAU - BP 293 - 26207 MONTELIMAR CEDEX

Est-ce normal ?

Stop aux déchets, aux encombrants sur la voie publique !

Soyons tous citoyens responsables et respectueux de notre cadre de vie !

Malgré les différents articles de sensibilisation dans votre journal, les actions de prévention organisées avec différents partenaires, nous déplorons toujours, au quotidien, de trop nombreux actes d'incivilités.

Ces actes sont toujours trop fréquents et se traduisent encore par des dépôts sauvages d'ordures ménagères, d'encombrants, des jets par les fenêtres d'ordures ménagères, d'aliments pour les animaux...

Ces actes ont des conséquences graves sur notre environnement :

- Des mauvaises odeurs s'installent, les risques sanitaires augmentent (prolifération des nuisibles),
- Plus grave encore certains déchets polluent les sols et l'environnement pour de nombreuses années !

Ces actes ont des conséquences graves sur notre cadre de vie

- L'insatisfaction et le mécontentement de nos locataires liés à la dégradation de leur cadre de vie,
- L'incompréhension du personnel de proximité (gardiens, médiateurs, femmes de ménage) qui doit ramasser quotidiennement des déchets et rappeler des règles du bien vivre ensemble.

La mobilisation au quotidien de nos équipes, et de sociétés extérieures pour tenter de maintenir la qualité de votre cadre de vie a un coût élevé puisque près de 40 000€ sont dépensés chaque année.

Ce qui peut vous en coûter :

- Une amende de 35€ (article 632-1 du code pénal) pour le dépôt d'ordures, déchets, en dehors des lieux prévus à cet effet
- Une amende de 1 500€ pour un dépôt d'encombrants sur la voie publique. Ce montant peut être porté à 3000€ en cas de récidive (article L132-11 du code pénal).

Nous comptons toujours sur vous pour réagir, et agir pour le respect de notre environnement.



Fête des voisins le 25 Mai 2018

Organisez avec vos voisins un moment d'échange et de rencontre dans la convivialité et la bonne humeur.

Où inviter ses voisins ?

Dans votre cours, votre hall, votre appartement, votre jardin...

Comment participer ?

Envoyez-nous un mail de demande d'inscription et vous recevrez une affiche à coller dans votre hall d'immeuble ou à insérer dans les boîtes aux lettres de vos voisins.

Et le jour de la fête ?

Chaque voisin apporte un plat, des boissons, un dessert et tout le monde participe à ce moment de partage dans la bonne humeur.

Inscription et demande de fournitures sur contact@montelimar-agglomeration-habitat.fr



Programme cinéclub

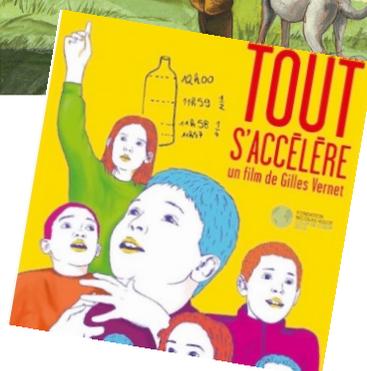
LA TORTUE ROUGE le mercredi 25 avril 2018 à 17h00 (à partir de 8 ans)

Dessin animé relatant l'histoire d'un naufragé sur une île déserte tropicale peuplée de tortues, de crabes et d'oiseaux. Cet homme rencontre une mystérieuse **tortue rouge** qui se change en femme. La Tortue rouge raconte les grandes étapes de la vie d'un être humain.



LE CHIEN JAUNE DE MONGOLIE le mercredi 20 juin à 17h00 (à partir de 6 ans)

L'action se situe dans une steppe de Mongolie. Nansa, une fillette de six ans, trouve un chien apeuré dans une grotte. Elle le rapporte chez elle mais son père lui demande de le relâcher car il a peur qu'il ait eu des contacts avec les loups et qu'il soit une menace pour son troupeau. Nansa s'obstine à garder l'animal jusqu'au jour où la famille de nomades part s'installer autre part. Le chien est alors abandonné sur place. En chemin, les parents s'aperçoivent que le petit frère de Nansa est tombé de son panier. Lorsque son père le retrouve, le chien est en train de sauver l'enfant d'une attaque de vautours. Le père l'autorise alors à suivre la famille.



TOUT S'ACCELÈRE (à partir de 10 ans) une date sera définie au mois de septembre 2018

Gilles est un ancien trader devenu instituteur dans le 19ème arrondissement de Paris. Il s'interroge avec ses élèves de CM2 sur l'accélération vertigineuse de notre monde. Fasciné par leurs réflexions sur notre mode de vie et notre rapport au temps, il décide de les filmer puis d'aller à la rencontre d'experts du sujet. Pourquoi nos sociétés recherchent-elles toujours plus de croissance ? A quel impératif obéit cette accélération alors même que ces enfants de 10 ans mettent en évidence ces limites ?

Si vous aussi vous souhaitez participer aux prochains numéros, merci de nous adresser vos coordonnées par mail ou par écrit à : Montélimar-Agglomération Habitat - Tour H / Le Journal - 3, place Clemenceau - BP 293 / 26207 Montélimar Cedex jberard@montelimar-agglomeration-habitat.fr