



Le Journal ^{n°32}

Journal gratuit édité par **Montélimar-Agglomération Habitat** - parution trimestrielle - Janv. / Fév. / Mar. 2019



La traditionnelle cérémonie des vœux de Montélimar-Agglomération Habitat s'est déroulée vendredi 11 janvier, en présence des membres du conseil d'administration, des maires de Montélimar-Agglomération et du personnel, réunis autour de la Patricia Brunel-Maillet. L'occasion pour la Présidente de remettre la médaille du travail à Valérie Raillon (Vermeil), Khaled Karbache (Argent) ainsi qu'à Christian Bauthéac (Vermeil) et de souhaiter à ce dernier une bonne retraite. Un beau moment de convivialité conclu autour du buffet préparé par la Sauvegarde de l'Enfance de Puygiron.

Edito

Chers locataires,

Une nouvelle année commence et, avec elle, de nouvelles ambitions pour notre Office.

Je souhaite placer 2019 sous le signe de la sérénité pour que nous puissions, tous ensemble, œuvrer à la bonne marche de Montélimar-Agglomération-Habitat.

Que ce nouveau départ insuffle :

- plus de sérénité et de transparence dans la façon de travailler du personnel, toujours plus investi à votre service dans la gestion de notre Office,
- une nouvelle façon de communiquer, pour être toujours plus proche de vous,

Je vous souhaite une belle et heureuse année.

Patricia BRUNEL-MAILLET
Présidente de Montélimar-Agglomération Habitat



Dossier :

Rencontre avec la Présidente
Patricia Brunel-Maillet

Remerciements à Lise Burel

Zoom sur un quartier :
Bavière

RENCONTRE AVEC PATRICIA BRUNEL-MAILLET

PRESIDENTE DE MONTELMAR-AGGLOMERATION HABITAT (MAH)



« ÊTRE AU
PLUS PRÈS
DES ATTENTES
DE NOS
LOCATAIRES »

Quels sont les projets portés par MAH⁽¹⁾ en 2019 ?

PBM : Nous allons poursuivre la réhabilitation du parc existant, notamment les tours I et J à Pracomtal, transformer les anciens foyers en T2 et T3 pour enrichir l'offre et développer de nouveaux logements. Des projets pour le bien-être des Montéliens et des personnes désireuses de s'installer à Montélimar, pour son cadre de vie, son dynamisme économique et l'attractivité de son territoire.

Comment résumez-vous votre rôle de bailleur social ?

PBM : C'est être au plus près des attentes de nos locataires et des concitoyens, en leur offrant un toit et des conditions de vie décentes. C'est veiller à ne laisser personne sur le chemin et être soucieux de l'autre. C'est aussi leur permettre d'acquérir leur logement en devenant propriétaire par le biais du PSLA⁽²⁾ en location-accession.

L'Office est communautaire depuis le 10 mars 2017 Qu'est ce cela a changé ?

PBM : L'office est encore plus présent dans les villages de l'agglomération. Il est à l'écoute des maires pour répondre à leurs besoins et à leurs attentes en matière de logement social sur leur territoire.

« ÊTRE ACTEUR DE SON QUARTIER, C'EST AUSSI LE RESPECTER ! »



En tant que présidente, vous avez toujours préservé un lien de proximité avec vos locataires.

PBM : **C'est important d'être à l'écoute.** C'est dans ce sens que je vais reprendre des visites « pieds d'immeuble », dans les quartiers, pour aller à la rencontre des locataires. En parallèle, nous poursuivons les permanences. Nous avons aussi des gardiens référents, des cadres d'astreinte : toute une chaîne qui se met en route en cas de problème chez un locataire.

Ces actions de proximité nous permettent d'échanger sur les difficultés rencontrées au quotidien. Mais il faut aussi que nos locataires soient conscients des moyens qu'on met à leur disposition (nettoyage, points de collecte pour les ordures...) et, surtout, qu'ils les respectent.

Etre acteur dans son quartier, c'est aussi être respectueux de son cadre de vie, quel que soit le lieu où l'on habite.

Vous êtes aussi très attachée au « bien vivre ensemble »...

PBM : Oui, et cela passe par l'organisation ou la participation à plusieurs événements et manifestations. Je suis très attachée à la fête des voisins, à laquelle l'office adhère chaque année, une manifestation organisée dans tous nos quartiers où MAH gère un parc locatif. Très attachée aussi aux séances de ciné en plein air organisées en juin, dans le cadre du festival de l'Écrit à l'Écran ... Ce sont des moments d'échanges où nous partageons ce que j'appelle « le bien vivre ensemble » en préservant la qualité de vie et les bonnes relations entre les résidents. Après les quartiers sont ce que l'on en fait : chacun est acteur de son quartier.



MAH partenaire de la fête des quartiers 2018.

Les locataires ont bénéficié d'une économie conséquente en 2018⁽³⁾. Auront-ils encore une bonne nouvelle cette année ?

PBM : Je l'espère... Nous déplorons les augmentations des postes énergie, notamment du gaz. Je souhaiterais mettre en place des ateliers pour sensibiliser aux bonnes pratiques et expliquer que chacun doit être acteur de la transition énergétique. Nous devons tous respecter l'environnement et arrêter de gaspiller l'énergie, la nourriture, le temps, l'argent... Il faut que nous recentrions sur l'essentiel.

Quelles sont vos souhaits pour 2019 ?

PBM : Je voudrais tout d'abord présenter tous mes meilleurs vœux à l'ensemble de nos locataires et leur souhaiter une belle et heureuse année.

Je souhaite que 2019 soit une année de sérénité et de projets, un nouveau départ avec de nouvelles ambitions pour préserver notre cadre de vie et l'améliorer. Puisseons-nous porter de beaux projets dans la transparence et dans le respect de chacun, en prenant soin les uns des autres.

(1) : Montélimar-Agglomération Habitat gère un parc de 2300 logements

(2) : PSLA : Prêt social location-accession

(3) : Une économie de 160 € en moyenne sur leurs charges locatives

INFOS LOCATAIRES

Enquête du parc social

Elle s'adresse aux locataires ne percevant pas les APL...

Vous avez reçu un courrier et un questionnaire que vous devez **OBLIGATOIREMENT REMPLIR et RENVOYER**, avant le 31 JANVIER 2019. Il est **important** que vous **respectiez ce délai sous peine de pénalités financières**.

Renseignements et informations complémentaires : 04 75 01 69 80
www.montelimar-agglomeration-habitat.fr

Augmentation des loyers

Le conseil d'administration du 26/10 a voté une augmentation de 1% applicable sur le loyer à compter du 1^{er} janvier 2019.

Résultats des élections des représentants des locataires

Liste C.L.C.V. : Corinne Grac et Gérard Solignac
Liste C.N.L. : Salim Bouziane et Raymond Tournant

REMERCIEMENTS A LISE BUREL



C'est avec beaucoup d'émotion que Patricia Brunel-Maillet, Présidente de MAH a remercié Lise Burel pour son action au sein du conseil d'administration : dix années passées au service des locataires de l'Office, à être à l'écoute et à participer à la vie des quartiers. Un bel engagement qui a été salué lors de l'arbre de Noël.

Pour nous joindre :

ACCUEIL DU PUBLIC

du lundi au jeudi

de 8h15 à 12h et de 13h à 16h30

le vendredi de 8h à 12h

Tél. 04 75 01 69 80

Réclamation technique :

numéro vert 0800 300 666

Aux heures d'ouverture de MAH

Astreinte technique 06 71 27 91 78

Attention : numéro réservé aux urgences

contact@montelimar-agglomeration-habitat.fr
Montélimar-Agglomération Habitat
Tour H - 3 place Clémenceau - BP 293
26207 Montélimar Cedex

Directeur de la publication : Patricia Brunel-Maillet
Rédaction : SYM Communication
services de Montélimar-Agglomération Habitat
PAO et impression : Imprimerie Bayle Montélimar
Papier recyclé - ISSN : 2115-080X

ZOOM SUR ...

LE QUARTIER DE BAVIERE

est situé à proximité du centre ville. Les premiers logements ont été mis à la location en 1958, c'est dire si le quartier de Bavière, géré par l'Office, fait partie intégrante de la vie montilienne !

Aujourd'hui, Bavière c'est :

- 40 logements (8 T2, 24 T3 et 8 T4)
- 5 entrées d'immeubles en R+3 + caves individuelles en sous-sol
- des logements équipés de loggias fermées
- des logements chauffés avec des chaudières individuelles au gaz
- la dernière réhabilitation a été conduite en 2002



JOSÉPHINE PALANDRE

60 ans de fidélité au quartier de Bavière : la locataire la plus ancienne du parc a reçu la visite de la présidente de MAH.



Impossible pour Joséphine Palandre d'imaginer quitter son appartement à Bavière, situé au premier étage du bâtiment 4. C'est qu'elle s'y sent très bien.... et cela fait soixante ans que ça dure !

Une longévité saluée par la visite, en décembre, de la présidente Patricia Brunel-Maillet, accompagnée par Frédérique Franc, DG par intérim et deux administrateurs de l'office, Christiane Sévenier et Corinne Grac. Une visite et des cadeaux (fleurs et chocolats) pour cette charmante locataire qui se souvient avec précision de son emménagement.

Des souvenirs... depuis 1958 « Nous sommes arrivés dans cet appartement avec mon mari et nos quatre jeunes enfants.... en 1958, cela fait soixante ans, presque jour pour jour ». Elle avait alors 23 ans. A l'aube de ses 84 ans, Joséphine a accumulé une foule de souvenirs. Certains très heureux, d'autres plus tristes, mais dont elle parle avec beaucoup de douceur, même quand elle évoque le départ de son mari et de l'une de ses filles.

Des moments conviviaux dans le jardin. Joséphine est coquette, comme son appartement, entretenu par des travaux réguliers réalisés par son fils. Elle se rappelle les premières années de son arrivée à Bavière : « Nous nous chauffions au bois, puis au charbon. Nous avons toujours été très heureux d'habiter ici, à deux pas du centre ville ». Des conditions de vie qui ont bien évolué depuis... « L'appartement, comme le bâtiment a connu des travaux, l'installation du chauffage central, de la douche, de la loggia, du double vitrage. Je n'imagine pas vivre ailleurs ».

Joséphine Palandre attend avec impatience les beaux jours pour reprendre ses petites promenades autour du bâtiment avec ses voisines et ses amies et partager des moments conviviaux dans le petit jardin aménagé au bout de l'allée. »